



Alles neu – alles Frankfurt

RIEDBERG

Die Informationsbroschüre zu Frankfurts neuestem Stadtteil

Alles neu – alles Frankfurt
RIEDBERG

Die Informationsbroschüre zu Frankfurts neuestem Stadtteil

„ Riedberg – nicht nur ein Produkt
von Planern.“ *Olaf Cunitz*

Riedberg ist eines unserer interessantesten Stadtentwicklungsprojekte. Mit rund 267 Hektar ist die Fläche noch etwas ausgedehnter als die Frankfurter Innenstadt. Von der Größenordnung her wird eine Kleinstadt mit 15.000 Einwohnern errichtet. Was Riedberg aber ausmacht, sind die Dynamik, mit der gebaut wird, die Vielfaltigkeit der Wohnformen, die Nachhaltigkeit des Stadtteils – und natürlich die Menschen, die dort leben.

Die Dynamik lässt sich anhand der zahlreichen Projekte erkennen, die bereits umgesetzt wurden oder aktuell gebaut werden. Die vielfältigen Wohnangebote sind ein weiteres Kennzeichen für Riedberg: Es gibt freistehende Einfamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser. Miet- und Eigentumswohnungen stehen in unterschiedlichster Lage, Ausstattung und Preisklasse zur Verfügung – vom geförderten Wohnungsbau bis zur Stadtvilla. Auch Einrichtungen für Studenten oder für Senioren sind vorhanden, Bauherrengruppen und Wohnungsbaugenossenschaften, Wohnheime für behinderte Menschen, Pflegeeinrichtungen, ein Mutter-Kind-Haus. Die soziale Mischung stimmt.

Riedberg steht aber auch für nachhaltige Siedlungsentwicklung: Ein Stadtteil der kurzen Wege mit einer vernünftigen Nutzungsmischung von Wohnen und Arbeiten, mit vielen Parks und öffentlichen Grünflächen, einem großen Sport- und Freizeitangebot, hervorragender



Olaf Cunitz
Bürgermeister und Dezernent für
Planen und Bauen

GRUSSWORT Olaf Cunitz, Bürgermeister Frankfurt am Main

Verkehrsanbindung und allen Angeboten für den täglichen Bedarf vor Ort. Riedberg wird mit Fernwärme vom Müllheizkraftwerk Frankfurt in energieeffizienter Kraft-Wärme-Kopplung versorgt. Und für energieeffiziente Bauformen wie Passivhausgebäude ist Riedberg beinahe schon ein Freilichtmuseum.

Zum Glück ist Riedberg aber nicht nur das Produkt von Planern, sondern auch von den Menschen, die hier leben. Gute Planung schafft die Voraussetzungen für Lebensqualität, doch das soziale Leben mit guten Nachbarschaften und das große Engagement einer aktiven Bewohnerschaft füllt einen Stadtteil erst mit Leben. Kurzum: Riedberg ist eines unserer interessantesten Stadtentwicklungsprojekte.

INHALT

	Grußwort
01	Konzepte und Visionen Vielfalt und Nachhaltigkeit
02	Architektur und Wohnen Sofort Zuhause fühlen
03	Ausgehen und Genießen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie
04	Kultur und Urbanität Viel los in Frankfurt-Riedberg
05	Freizeit und Vereine Sportaktivitäten und bürgerschaftliches Engagement
06	Freiraum und Grünflächen Viel Luft zum Atmen!
07	Kinder und Bildung Schulen, Kinderbetreuung und Spielplätze
08	Studieren und Forschen Science City und Campus Riedberg
09	Zahlen, Daten und Fakten Riedbergplan

Innerhalb der Broschüre finden Sie immer wieder farbige Stecknadeln. Diese verweisen auf den ausklappbaren Stadtplan am Ende der Broschüre und markieren darauf die genauen Standorte der Schulen, Kitas, Parks, Einkaufsmöglichkeiten etc.

LEGENDE STECKNADELN

- Infobüro _____
- Restaurants, Bars, Bistros _____
- Einkaufsmöglichkeiten _____
- Parks und Grünflächen _____
- Vereine und Kirchen _____
- Sportstätten _____
- Spielplätze _____
- Kindertagesstätten _____
- Schulen _____
- Goethe-Universität Frankfurt _____

Riedberg hat sich längst als spannender und lebenswerter Stadtteil in Frankfurt etabliert. Was zu Beginn der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nur schwer vorstellbar war, ist mittlerweile Realität. Der Stadtteil wächst und gedeiht, viele Menschen leben und arbeiten hier bereits. Der aufstrebende Stadtteil entwickelt sich rasant und findet zu einer eigenen Identität als neuer Wohn- und Universitätsstadtteil.

Grundlage für diese Entwicklung ist die Vision eines modernen Stadtteils, der für Vielfalt und Weltoffenheit, Nachhaltigkeit und Qualität steht. Im Mittelpunkt der Planung und Projektentwicklung sind dabei immer die Menschen, die hier leben und arbeiten. Leitlinien der Planung sind ein qualitätsorientierter Städtebau und Architektur, die Schaffung von Nutzungs- und Wohnvielfalt, die attraktive Gestaltung des öffentlichen Raumes und öffentlicher Grünflächen sowie eine nachhaltige Siedlungsentwicklung. Zeitgleich zur Wohnbebauung und Erschließung wird die soziale Infrastruktur mit Schulen und Kindertagesstätten ausgebaut.

Riedberg ist ein Stadtteil, in dem Vielfalt seinen Platz hat und der Raum für unterschiedliche Menschen mit unterschiedlichen Lebensformen bietet. Die vielfältigen Wohnkonzepte, die hier realisiert werden, schaffen diesen Raum. Riedberg ist ein Stadtteil mit funktionierenden Nachbarschaften und einer engagierten und aktiven Be-

wohnerschaft, die ihren Stadtteil prägt. Hier entsteht eine stabile Sozialstruktur mit einer ausgeglichenen demographischen Struktur.

Riedberg ist ein urbaner Stadtteil der kurzen Wege mit kompletter Infrastruktur: Alles für den Alltag findet man direkt vor Ort. Am zentralen Riedbergplatz liegt die urbane Mitte Riedbergs mit Geschäften und Gastronomie. Auch an Quartiersplätzen oder an Haupteerschließungsstraßen gibt es vielfältige Versorgungseinrichtungen wie Arztpraxen oder Läden. Riedberg verfügt über exzellente Verkehrsverbindungen beim ÖPNV und für den Individualverkehr.

Riedberg ist ein Stadtteil mit hohem Nachhaltigkeitsfaktor. Wesentliche Elemente des Gesamtkonzeptes sind eine umweltschonende und wirtschaftliche Energieversorgung durch Fernwärme, energieeffizientes Bauen und Wohnen bis hin zum Passivhausstandard, ein umfassendes vernetztes Grünsystem und die Berücksichtigung bestehender Landschaftselemente bei der Landschaftsplanung sowie eine integrierte Regenwasserbewirtschaftung.

Wir, das Team der HA Stadtentwicklungsgesellschaft, arbeiten tagtäglich gemeinsam mit den Fachleuten der Stadt Frankfurt daran, das Erreichte weiterzuentwickeln und den hohen Ansprüchen an Planung und Umsetzung gerecht zu werden.

KONZEPTE UND VISIONEN Vielfalt und Nachhaltigkeit

HA Stadtentwicklungsgesellschaft - Projektsteuerung aus einer Hand für Frankfurt

Die HA Stadtentwicklungsgesellschaft führt im Auftrag und in enger Kooperation mit der Stadt Frankfurt am Main die Projektsteuerung für das Gesamtprojekt durch. Sie baut Straßen, Kitas und Schulen, Grünflächen und Spielplätze. Die Projektsteuerung aus einer Hand sorgt für eine Umsetzung zukunftsweisender Konzepte und Visionen - und für eine hohe Planungssicherheit.

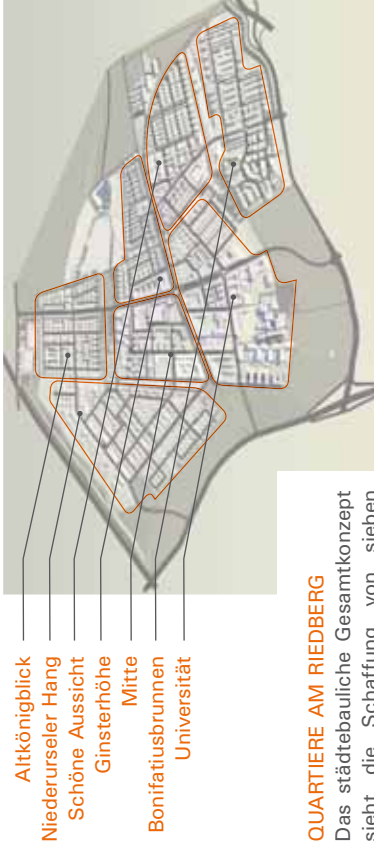


UNSERE VISION

- ››› Frankfurt-Riedberg: Ein Stadtteil zum Wohlfühlen für alle Menschen, die hier wohnen und arbeiten. Qualität in Städtebau und Architektur mit einem hohen Nachhaltigkeitsfaktor und großer Vielfalt.

UNSERE LEITLINIEN

- ››› Bauen und Planen für Menschen
- ››› Städtebauliches Gesamtkonzept als Grundlage für Planung und Umsetzung
- ››› Architekturwettbewerbe und andere konkurrierende Verfahren
- ››› Vielfalt bei der Entwicklung von Wohnkonzepten
- ››› Vollständige soziale Infrastruktur auch im Ausbaustadium (Kitas, Schulen, Spielplätze)
- ››› Dialog und Zusammenarbeit mit Bewohnern/ Unterstützung von Bewohner-Aktivitäten
- ››› Vielfalt der Nutzungen: Wohnen und Arbeiten, Freizeit und Sport, Bildung und Versorgung
- ››› Beste Anbindung durch ÖPNV
- ››› Bauen und Wohnen im Einklang mit der Natur: Energieeffizienz, Fernwärmeversorgung, Regenwassernutzung
- ››› Viel Grün: vernetztes Grünsystem mit großen Parkanlagen



QUARTIERE AM RIEDBERG

Das städtebauliche Gesamtkonzept sieht die Schaffung von sieben identifizierbaren und identitätsstiftenden Quartieren vor, die einen jeweils eigenständigen Charakter haben und die durch vernetzte öffentliche Grünflächen gegliedert sind, zugleich aber auch durch diese verbunden werden. Die einzelnen Quartiere werden mit zukunftsweisenden Wohnprojekten zum Leben erweckt. Ihre große Vielfalt und hohe architektonische Qualität geht

größtenteils auf Wettbewerbe zurück, bei denen sich die besten Ideen durchgesetzt haben. Die zeitgleiche Entwicklung mehrerer Quartiere ermöglicht eine zügige Entwicklung des gesamten Stadtteils. In naher Zukunft werden die ersten Quartiere vollständig fertig gestellt sein.



Gymnasium Riedberg

Luftbild 2011

Riedberg ist ein vielfältiger, urbaner Stadtteil, bietet aber ein Wohnumfeld, das nie anonym ist und in dem man sich sofort Zuhause fühlt. Hervorragender Städtebau und qualitätsvolle Architektur erzeugen ein Gefühl von Geborgenheit und Offenheit. Es entstehen identitätsstiftende Quartiere und überschaubare Nachbarschaften. Jedes Quartier hat einen eigenen Charakter. Das Quartier Mitte ist das urbane Zentrum des Stadtteils mit vielen Geschäften, dem zentralen Stadtplatz mit Bistros, Cafés und Restaurants, mit Eigentums- und Mietwohnungen, großzügigen Penthauswohnungen oder attraktiven Single-Apartments. Ganz in der Nähe gibt es auch Seniorenwohnungen und ein Pflegeheim. Im Universitätsquartier finden sich in direkter Nachbarschaft zur Goethe-Uni Studentenapartments, elegante Architektenhäuser oder Reihenhäuser in Passivhausbauweise. Die Quartiere Bonifatiusbrunnen und Schöne Aussicht bieten in Nachbarschaft zum Bonifatiuspark hervorragende Architektur von namhaften Architekten und reizvolle Reihen- und Doppelhäuser für die Familie. Im Quartier Altkönigblick finden innovative Baugruppen und eine Wohnbaugenossenschaft ebenso Platz wie moderne Architektur im Eigentums- und Mietwohnungsbereich. Zur Vielfalt gehören auch Wohnheime für behinderte Menschen und ein Mutter-Kind-Haus für junge Mütter. Die Vielfalt der Wohnformen schafft Lebendigkeit und eine nach-

ARCHITEKTUR UND WOHNEN

Sofort Zuhause fühlen

haltige städtebauliche Struktur. Sie ermöglicht es, auch in unterschiedlichen Familien- und Lebensphasen im Stadtteil zu bleiben und stabile Nachbarschaften zu gewährleisten. Nicht zuletzt bedeutet diese Stabilität auch Werterhalt und Wertsteigerung der eigenen Immobilie.

Die realisierten Wohnkonzepte bieten sehr energieeffiziente Bauformen bis hin zum Passivhausstandard. Passivhäuser benötigen kaum noch Energie für die Wärmeversorgung. Diese Technologie findet sowohl im Eigenheimbau als auch im Geschosswohnungsbau Anwendung. Nahezu alle Kitas und Schulen sind hier bereits in dieser zukunftsweisenden Bauform realisiert. Aber der nächste Schritt ist schon geplant, in der weiteren Entwicklung ist bereits eine Plus-Energie-Haus projektiert, das mehr Energie erzeugt, als es verbraucht. Die Versorgung des Stadtteils mit Heizenergie erfolgt durch Fernwärme, die in umweltfreundliche Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt wird.



Architektur zum Wohnen, Leben und Wohlfühlen.

Die städtebauliche Gesamtkonzeption bildet den Rahmen für gute Architektur und Landschaftsplanung. Quartiere schaffen überschaubare Nachbarschaften. Im Fokus steht dabei immer der Mensch, der die öffentlichen und privaten Räume mit Leben füllt.



ALLES NEU

Frankfurt - Riedberg ist ein einzigartiges Frankfurter Projekt. Ein komplett neuer Stadtteil. Hier ist wirklich alles neu und in hervorragender Qualität. So etwas findet sich nicht zweimal! Profitieren auch Sie von den herausragenden Möglichkeiten, die hier geboten werden und entdecken Sie den Riedberg für sich!



QUALITÄT DURCH ARCHITEKTURWETTBEWERBE

Mit der Durchführung von Architekturwettbewerben realisiert die HA Stadtentwicklungsgesellschaft in Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt am Main ein herausragendes städtebauliches Gesamtkonzept. Architekturwettbewerbe ermöglichen es, die jeweils beste Lösung für ein Bauprojekt zu finden und schaffen Transparenz bei der Realisierung von Bauvorhaben. Sie setzen ein großes kreatives Potenzial frei, das der Entwicklung des Stadtteils starke Impulse gibt.



Wohnen am Bonifatiuspark

Wohnen am Kätcheslachpark

AUSGEHEN UND GENIESSEN

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie

Schon jetzt existieren zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten am Riedberg. Direkt am Riedbergplatz an der Kreuzung von Riedberg- und Altenhöferallee präsentiert sich das 2009 eröffnete RiedbergZentrum mit seinen vielfältigen Gastronomieangeboten und Geschäften. Hier finden Sie zum Beispiel einen REWE-, einen ALDI- und einen DM-Markt sowie diverse Dienstleistungsangebote wie eine Wäscherei, einen Friseur und ein Nagelstudio. Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie locken Besucher nicht nur vom Riedberg, sondern auch aus den umliegenden Stadtteilen. Einen Lidl-Markt gibt es im Quartier Bonifatiusbrunnen.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Umfeld, wie etwa die Bäckerei Riedback und eine Filiale der Weinfachhandlung Krömker.

Aber auch die gastronomischen Einrichtungen sind jetzt schon einen Besuch wert. Ob Ihnen der Sinn nach Kaffeespezialitäten des bekannten Frankfurter Traditionsunternehmens Café Wacker steht, ob Sie im Park Avenue entspannen und Freunde treffen wollen, im Eiscafé La Piazza za sich süß verwöhnen lassen, in Jimmel's Kitchen asiatisch speisen oder im Restaurant Isola Bella italienisch genießen möchten - schon jetzt bieten sich Ihnen am Riedberg viele kulinarische Möglichkeiten.



Stressfrei einkaufen und entspannt genießen in Frankfurt-Riedberg.

Das RiedbergZentrum lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Machen Sie sich doch einfach selbst ein Bild der unterschiedlichen Angebote!



Park Avenue



Jimmel's Kitchen



RiedbergZentrum



Lassen Sie sich verwöhnen und genießen Sie den Riedberg! Diesmal wortwörtlich: Hier ist wirklich für jeden etwas dabei! Wie wäre es mit einem leckeren Espresso im Café Wacker? Oder mit italienischen Spezialitäten im Isola Bella? Oder vielleicht mit einem spannenden Abend im Park Avenue? Oder, oder, oder... Sie sehen schon, der kulinarische Riedberg wartet auf Sie!



Restaurants, Bars, Bistros

- 01 Ristorante Isolabella – Italienisches Flair am Riedberg
- 02 Cafe Wacker – Die Frankfurter Kaffeeliebe
- 03 Gelateria La Piazza – Ein Eis und Sonne, was will man mehr!
- 04 Park Avenue – Essen und Trinken im modernen Ambiente
- 05 Jimmel's Kitchen – Asiatische Leckereien

Einkaufen und Dienstleistung

- 01 LIDL mit Bäckerei Künkel
- 02 Bäckerei RiedBack
- 03 Weinfachhandlung Krömker
- 04 Sparda-Bank
- 05 Frankfurter Sparkasse
- 06 RiedbergZentrum
 - >>> REWE-Markt >>> Kleiderladen
 - >>> Aldi-Markt >>> Buch- und Spielwarengeschäft
 - >>> Fahrshule >>> Zeitschriften und Tabakwaren
 - >>> Apotheke >>> mit Postannahmestelle
 - >>> Reinigung >>> dm-Drogeriemarkt
 - >>> Friseur >>> Glockenbäckerei
 - >>> Nagelstudio >>> Schlüsseldienst & Schuster
 - >>> Blumenladen >>> Frankfurter Sparkasse 1822
 - >>> Reisebüro >>> Infobüro Riedberg

KULTUR UND URBANITÄT Viel los in Frankfurt-Riedberg

Riedberg bietet herrliches, natürliches Wohnen mit viel Platz und einer gehörigen Portion Grün. Riedberg ist aber auch ein Stadtteil mit attraktiven Freizeitmöglichkeiten, einer hervorragenden Infrastruktur und einem lebendigen Stadtteil- und Kulturleben mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kindertagesstätten, Schulen, dem Campus Riedberg der Goethe-Universität und zahlreichen attraktiven Veranstaltungen.

Flanieren Sie über den Riedbergplatz oder genießen Sie das urbane Flair des jungen Stadtteils in einem der Cafés oder Restaurants.

Wer noch mehr erleben will, hat es durch die hervorragende verkehrstechnische Anbindung des Stadtteils an die Frankfurter City nicht weit. Und das sowohl mit dem ei-

genen PKW als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. So dauert eine U-Bahnfahrt vom Riedbergzentrum zur Hauptwache im Herzen Frankfurts gerade einmal 20 Minuten.

Seien Sie gespannt, was hier so alles passiert und besuchen Sie den Riedberg doch zu einem der zahlreichen Veranstaltungen.

Am Riedberg erlebt man was!

Musikfestival, Sportfest und Weihnachtsmarkt - dies sind nur einige Beispiele der zahlreichen Veranstaltungen, die am Riedberg stattfinden und zeigen, wieviel Leben bereits jetzt in diesem aufstrebenden Stadtteil steckt!



EVENTS AM RIEDEBERG

Am Riedberg ist schon jetzt einiges los. Mit zahlreichen erstklassigen Events macht der Riedberg auf sich aufmerksam. In allererster Linie das Musikfestival Riedberg, das von der HA Stadtentwicklung in Kooperation mit der Brotfabrik Frankfurt organisiert wird. Das Festival mit einer Mischung aus internationalen Shooting-Stars und hervorragenden regionalen Musikern wurde 2011 erstmals veranstaltet und soll aufgrund des sensationellen Erfolgs eine feste Größe in der Frankfurter Festival-Landschaft werden. Ein Weihnachtsmarkt und das Radrennen „Rund um den Finanzplatz“ mit der Riedbergwertung sorgen ebenfalls für einen lebendigen Stadtteil. Die Universität oder andere wissenschaftliche Einrichtungen laden zu interessanten Vorträgen und Veranstaltungen.

Verpassen Sie kein Event am Riedberg und informieren Sie sich dazu auf www.riedberg.de.

- Bisherige Events:
- »» Musikfestival Riedberg
 - Live im Park
 - »» Jazz-Frühstück
 - »» Night of Science
 - »» Feste von Vereinen und Anwohnern:
 - Sommerfest der IG Riedberg,
 - Sommerfest des SC Riedberg
 - »» Konzertreihe „Kultur in der Aula“
 - »» Vorträge und Veranstaltungen der Goethe-Universität
 - »» Weihnachtsmarkt
 - »» Radrennen
 - „Rund um den Finanzplatz“
 - „Public Viewing am Riedberg“
 - »» Sommerabend am Riedberg
 - »» Riedberg on Ice
 - »» Riedberg Radlertour
 - »» Abenteuerspielplatz

FRANKFURT ZUM GREIFEN NAH

Der neue Stadtteil ist hervorragend mit Bussen und Bahnen zu erreichen. Die U-Bahnlinien U8 und U9 sowie die Buslinien 29 und 251 verbinden den Riedberg schnell und komfortabel mit der Innenstadt, den umliegenden Stadtteilen und der Region. Mit der U 8 fährt man in 20 Minuten zur Hauptwache und mit der U9 sind Sie in sechs Minuten im Nordwestzentrum.



U-Bahnlinie U8

ANFAHRT MIT BUS UND BAHN

(in Fahrminuten):

- 6 Nordwestzentrum (Umstiege: 0; U9)
- 20 City (Umstiege: 0; U8)
- 25 Hauptbahnhof (Umstiege: 1; U8 & U5)
- 25 Südbahnhof (Umstiege: 0; U8)
- 50 Flughafen (Umstiege: 1; U8 & S9)
- 55 Commerzbankarena (Umstiege: 1; U8 & S8)

ANFAHRT MIT PKW (in Fahrminuten):

- 8 Bad Homburger Kreuz
- 15 City
- 21 Flughafen



Musikfestival, 2011



Weihnachtsmarkt



Blick zur Frankfurter Skyline

SPORTAKTIVITÄTEN UND BÜRGERSCHAFTLICHES ENGAGEMENT

Riedberg ist ein rasch wachsender Stadtteil mit einem lebendigen, modernen Vereinsleben und einer sehr aktiven Bewohnerschaft mit guten nachbarschaftlichen Kontakten. Die „Interessengemeinschaft zur Förderung des Riedbergs (IG Riedberg)“ hat sich aus Bewohnern zusammengeschlossen, um sich für die eigenen Interessen einzusetzen und die Bewohnerschaft auch in Planungsprozesse einzubringen, aber auch um das Kennenlernen im jungen Stadtteil zu erleichtern. Der Verein Billabong Familienzentrum bietet als Anlaufstelle und Treffpunkt für Familien Gelegenheit Kontakte zu knüpfen und unterschiedliche Kurse für Jung und Alt zu besuchen. Beide große Kirchen sind im Stadtteil aktiv, feiern Got-

tesdienste und schaffen Angebote in der Kinder- und Jugendarbeit. Der neugegründete SC Riedberg hat ein spannendes Sportangebot auf die Beine gestellt und betreut den neu errichteten Sportplatz. Sportvereine aus den Nachbarstadtteilen bieten ein breites Spektrum unterschiedlicher Sportarten in der Turnhalle der Grundschule Riedberg.

Attraktive Aktivitäten für jedermann.

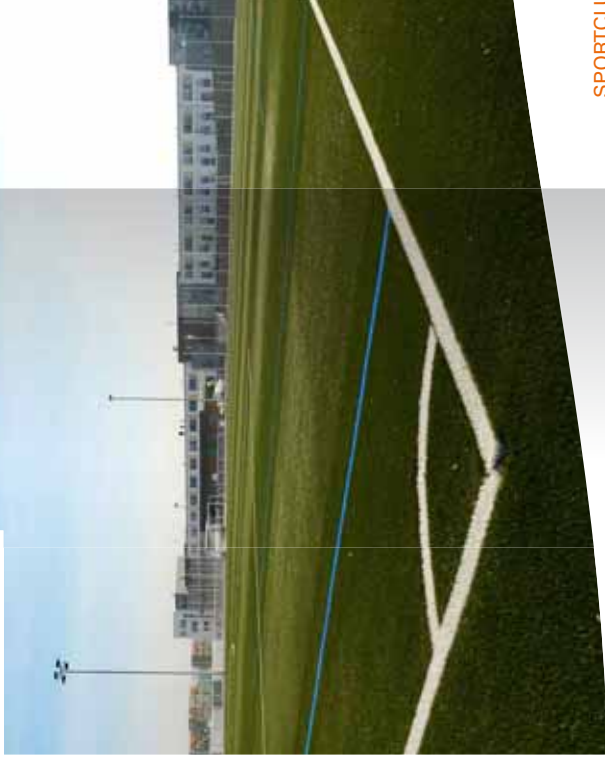
Der Riedberg zeigt auch im Bereich der Freizeitaktivitäten seine herausragenden Qualitäten: Großzügige Grünanlagen, bestens ausgestattete Sportsstätten und familienorientierte Angebote schaffen einen Ausgleich zum hektischen Berufsleben.



Reitsportanlage am Riedberg



SC Riedberg



Basketball



Fußball



Vereine und Kirchen

- 01 Sportclub Riedberg e.V.
- 1. FCV Dragonflyz e.V.
- 02 IG Riedberg e.V.
- 03 Evangelische Kirchengemeinde Frankfurt-Riedberg
- 04 Katholische Kirchengemeinde St. Laurentius
- 05 Billabong - Familienzentrum Riedberg e.V.
- 06 Förderverein der 1. Grundschule am Riedberg e.V.
- 07 Förderverein Gymnasium Riedberg Frankfurt am Main e.V.

SPORTCLUB RIEDBERG e.V.

Die neue Sportanlage mit Umkleide- und Funktionsgebäude Sportarten SC Riedberg: wurde Anfang 2012 fertiggestellt und an den SC Riedberg >>> Fußball übergeben. Schwerpunkt des neu gegründeten SC Riedberg >>> Basketball ist der Fußballsport mit zwei Großspielfeldern und einer Soccer Arena sowie Flächen für Trendsportarten. Auf Grund der zahlreichen Interessenten wird das sportliche Angebot des SC Riedberg ständig überprüft und erweitert.

Mehr Informationen finden Sie unter www.scriedberg.de

- >>> Yoga/Pilates
- >>> Laufen
- >>> Cricket



Evangelische Kirchengemeinde



Cricket

Sportstätten am Riedberg

- 01 Beachvolleyballfeld: oberhalb Bonifatiusparks
- 02 Bolzplatz: Bonifatiuspark
- 03 Zwei-Feld-Sporthalle: Grundschule Riedberg
- 04 Sportplatz: Quartier Altkönigblick

FREIRAUM UND GRÜNFLÄCHEN

Der Stadtteil im Nordwesten Frankfurts bietet ein einzigartiges Angebot an Grünflächen. Über ein Drittel der Gesamtfläche besteht aus Parkanlagen, Grünzügen und integrierten Landschaftsflächen. So entsteht ein grüner Stadtteil mit enormem Freizeitwert. Zahlreiche Wege im Stadtteil lassen sich durch Parkanlagen und Grünflächen zurücklegen, ein grüner Rundweg bindet den Stadtteil an Frankfurts Grüngürtel an. Bereits in der Planung wurden naturräumliche Gegebenheiten berücksichtigt, - wie etwa die Kätcheslachmulde, die in den neuen Kätcheslachpark integriert wurde. Neue attraktive Parks und Landschaftselemente wie der Kätcheslachweiher wurden geschaffen. Die Parks und Grünflächen gliedern

Frankfurt-Riedberg in einzelne Quartiere mit eigenständigem Charakter. Die schon vorhandenen und noch im Entstehen begriffenen Spiel- und Sportplätze sorgen zusätzlich für bedarfs- und altersgerechte Entfaltungsmöglichkeiten im Grünen. Aber auch der Bezug zu den Naherholungsgebieten um Frankfurt herum ist sichergestellt. Genießen Sie zum Beispiel ausgedehnte Spaziergänge und Wanderungen im Taunus - nur einen Katzensprung von Frankfurt-Riedberg entfernt! Feldberg und Altkönig laden dazu ein, mal einen „anderen“ Blick auf Frankfurt und natürlich auch auf Frankfurt-Riedberg zu wagen.

Viel Luft zum Atmen!

Alle lieben die Parks und Grünflächen am Riedberg.

9,4 Hektar Grünflächen belegen eindrucksvoll die nachhaltige Planung in Frankfurt-Riedberg. Dies entspricht immerhin einer Fläche von über 130 Fußballfeldern! Luft zum Atmen, Platz zum Abschalten - ein wichtiger Baustein für die herausragende Qualität dieses Stadtteils.





AUSGEDEHNTE GRÜNFLÄCHEN AM RIEDBERG

Der Riedberg mit seinen großzügigen Parkanlagen und Grünflächen lädt zu Entdeckungstouren und unterschiedlichsten Freizeitaktivitäten ein. Der Stadtteil besitzt weitläufige, zusammenhängende Grünzüge. Hier können Sie wunderbar spazieren gehen, Rad fahren, joggen oder auch einfach nur verweilen.



Auch das Regenwasserkonzept des Stadtteils wurde nicht nur nach ökologischen Gesichtspunkten gestaltet, sondern auch harmonisch in die Grünflächenplanung integriert. Besuchen Sie doch einfach Kätcheslach- oder Bonifatiuspark und überzeugen Sie sich selbst davon!

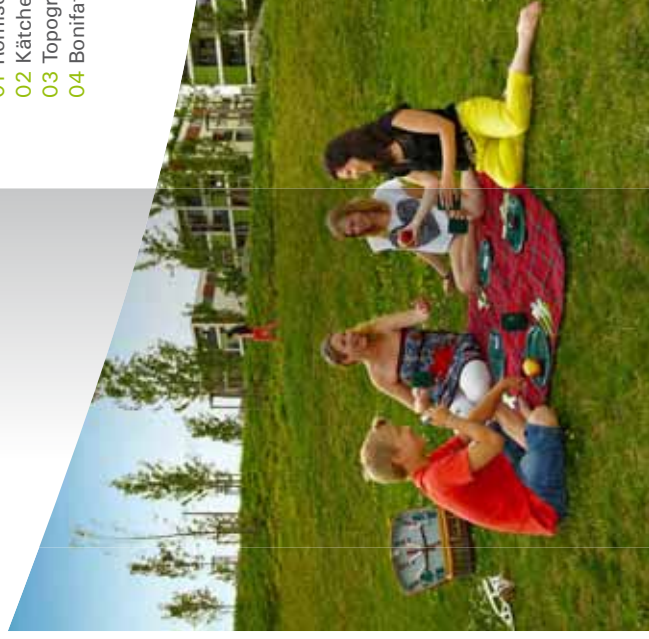


Grünflächen

- 01 Römische Straße: 3,1 ha
- 02 Kätcheslachpark: 11,9 ha
- 03 Topografischer Weg: 2,2 ha
- 04 Bonifatiuspark: 7,5 ha



Wohnen an der Kätcheslachmulde



Bonifatiuspark



KINDER UND BILDUNG

Schulen, Kinderbetreuung und Spielplätze

Von Kindertagesstätten und Schulen mit Ganztagsangeboten über weiterführende Schulen bis hin zum Campus Riedberg der Goethe-Universität steht in Riedberg alles bereit für ein ausgefülltes Lern- und Studienleben.

Im neuen Stadtteil Riedberg gibt es Kindertagesstätten für alle Altersgruppen. Betreuungseinrichtungen werden bedarfsgerecht je nach Zugang erstellt.

Seit November 2004 lernen Riedberger Kinder in der neuen Grundschule Lesen, Rechnen, Schreiben und noch vieles Wissenswerte mehr. In der vierzügigen Schule können bis zu 400 Kinder unterrichtet werden. Eine zweite Grundschule für Riedberg im Quartier Niederseeler Hang befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für 2014 geplant.

Seit Sommer 2009 hat der Riedberg ein eigenes Gymnasium mit einem naturwissenschaftlichen und bilingualen Schwerpunkt. Die Schule ist bis zum Umzug in ein neues Schulgebäude in einer Pavillonanlage in der Konrad-Zuse-Straße untergebracht. Der endgültige Standort wird zentral unmittelbar am Kätcheslachparks sein.

Ein 4,5 km lange KinderWanderWeg Riedberg mit 15 Stationen wurde im Sommer 2012 angelegt.

Kindertagesstätten und Schulen am Riedberg.

Auch für die Kleinen ist in Frankfurt-Riedberg bestens gesorgt. Zahlreiche Kindertagesstätten und Schulen sorgen für eine altersgerechte Betreuung und Bildung. Mit dem Gymnasium Riedberg wurde erstmals seit etwa 100 Jahren wieder ein neues Gymnasium in Frankfurt gegründet!





Gymnasium



Grundschule



Spielplatz Kätcheslachpark

SPIELPLÄTZE

Hinaus in die frische Luft und sich so richtig ausleben: Das können die Kinder am Riedberg auf zahlreichen Spielplätzen im Bonifatiuspark oder im Kätcheslachpark, auf dem Riedbergplatz und in den einzelnen Quartieren. Die Spielmöglichkeiten richten sich an alle Altersgruppen. Grundlage für die Planung ist ein Spielplatzkonzept für den gesamten Riedberg. Dieses Konzept legt Standorte für Spielplätze für die einzelnen Altersgruppen fest und gewährleistet eine gute Erreichbarkeit je nach Alter und Selbständigkeit der Kinder. Die Gestaltung und Ausstattung der Spielplätze regt zum Spielen im Freien an, sie ist vielfältig und altersgerecht.

Auch integrative Spielgeräte werden bei der Planung berücksichtigt. Diese können flexibel - entsprechend der jeweiligen Bedürfnisse - von allen Kindern genutzt werden.

Mehrere Spielplätze wurden im Dialog mit den zukünftigen Nutzern - den Kindern und Eltern vor Ort - gestaltet, auch aktuellen Planungen werden gemeinsam mit Kindern geplant.

Spielplätze am Riedberg

Spielplätze in allen Quartieren, teilweise werden temporäre Spielflächen hergestellt, um schnell ein wohnortnahes Angebot zu realisieren.

Schulen am Riedberg

01 Erste Grundschule Riedberg

Quartier: Schöne Aussicht
 Fertigstellung: November 2004
 Schüler: ca. 400
 Eckdaten: Zweifeld-Schulsporthalle, Kita mit Hortbetrieb

02 Zweite Grundschule Riedberg

Quartier: Niederurseler Hang
 Fertigstellung: 2014
 Schüler: ca. 520
 Eckdaten: Zweifeld-Schulsporthalle, Schulschwimmhalle, Kita

03 Pavillonanlage Gymnasium Riedberg

04 Gymnasium Riedberg
 Quartier: Mitte
 Fertigstellung: Frühjahr 2013
 Schüler: ca. 1350
 Eckdaten: Jugendhaus, Dreifeldsport-
 halle, naturwissenschaft-
 licher und bilingualer
 Schwerpunkt



Kindertagesstätten

Kindertagesstätten für alle Altersgruppen, teilweise werden temporäre Einrichtungen erstellt, um bei starkem Zuzug ein bedarfsgerechtes Angebot zu gewährleisten.

Informationen zur Kinderbetreuung erhalten Sie über die Infobörse der Stadt Frankfurt am Main:
www.frankfurt.de/kinderbetreuung

Mit dem Campus Riedberg entsteht einer der modernsten Universitätsstandorte in Europa. Die Goethe-Universität Frankfurt am Main konzentriert ihre gesamten naturwissenschaftlichen Fachbereiche am Riedberg. Die Zusammenführung der naturwissenschaftlichen Fachbereiche ermöglicht eine optimale Zusammenarbeit auch über Fachbereichsgrenzen hinweg. Am neuen Standort entstehen modernste Institutsgebäude mit herausragender Architektur und zeitgemäßer technischer Ausstattung. Die Universität ist Kern des Kompetenz- und Wissensnetzwerkes „Science City Frankfurt-Riedberg“. Gemeinsam mit dem FIZ Frankfurter Innovationszentrum Biotechnologie, zwei Max-Planck-Instituten, dem neugegründeten Frankfurt Institute for Advanced Studies (FIAS) sowie Anbietern hochwertiger Büroflächen entsteht ein hochrangiges Life-Science-Cluster.

STUDIERN UND FORSCHUNG Science City und Campus Riedberg

Riedberg ist Frankfurts neues Universitätsviertel. 8.000 Studenten werden hier im Endausbau studieren, aktuell sind es bereits 7.000. Neben neuen Institutsgebäuden in herausragender Architektur sind hier auch eine Zentralmensa und diverse Cafeterien vorhanden, die für das leibliche Wohl der Studierenden sorgen. Das neue Infrastrukturzentrum beherbergt das Hörsaalzentrum, und die Bereichsbibliotheken der naturwissenschaftlichen Fachbereiche. Großzügige Außenbereiche laden zum Verweilen zwischen den Vorlesungen ein. Auch die entsprechenden Mietangebote für die Studierenden sind vorhanden: Ein erstes Studentenwohnheim hat bereits den Betrieb aufgenommen, weitere befinden sich im Bau oder in der Planung.

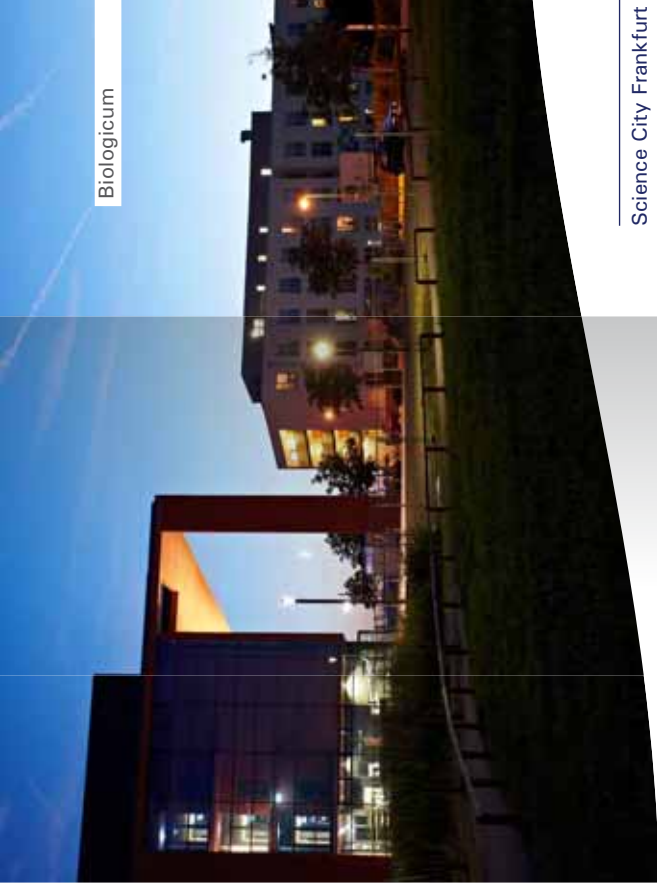
Der Campus Riedberg und die Science City

Der naturwissenschaftliche Campus der renommierten Goethe-Universität und die Science City Frankfurt Riedberg bilden den idealen Nährboden für herausragende Resultate in Forschung, Lehre und Entwicklung!





FIZ



Biologium



Mensa

SCIENCE CITY FRANKFURT RIEDBERG

Frankfurt-Riedberg ist nicht nur ein herausragender Wohn- und Universitätsstandort, auch diverse Unternehmen haben hier ein ideales Umfeld für ihre Forschungen und Entwicklungen gefunden. So arbeiten und forschen im FIZ (Frankfurter Innovationszentrum Biotechnologie) 300 hochkarätige Spezialisten im Bereich der Biotechnologie. Ebenso wie das FIAS (Frankfurt Institute for Advanced Studies) profitieren sie von der Nähe zur Goethe-Universität am Riedberg.



FIAS und Otto-Stern-Zentrum



Atrium

Science City Frankfurt Riedberg

Goethe-Universität

8000 Studenten geplant

Fachbereiche:

- 01 Biochemie / Chemie / Pharmazie
- 02 Biowissenschaften
- 03 Exzellenzcluster Makromolekulare Komplexe
- 04 Mathematik und Informatik
- 05 Physik
- 06 Geowissenschaften / Geographie

Forschungsinstitute:

- 07 MPI Max-Planck-Institut für Biophysik
- 08 MPI Max-Planck-Institut für Hirnforschung
- 09 FIAS Frankfurt Institute for Advanced Studies
- 10 FIZ Frankfurter Innovationszentrum
Biotechnologie GmbH



Max-Planck-Institut

ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

PLANZAHLEN (Schätzungen bis 2017)

	1997-2017
Projektlaufzeit	1997-2017
Einwohner	15.000 z. Zt. ca. 5.900
Arbeitsplätze	3.000
Studierende	8.000 z. Zt. ca. 7.000
Wohnheiten	6.000
Investitionsvolumen gesamt	1,6-2,0 Mrd. Euro
Bruttobauland gesamt	267 ha
Nettobauland	89 ha

FLÄCHEN AM RIEDBERG

Parkanlagen und Grünzüge	94 ha
Bonifatiuspark	7,5 ha
Kätheslachpark	11,9 ha
Topografischer Weg	2,2 ha
Römische Straße	3,1 ha
Soziale Infrastruktur- einrichtungen	17 ha
Universität	22 ha
Verkehrsflächen und öffentliche Plätze	45 ha

Aktuelle Informationen

Infobüro Riedberg (im RiedbergZentrum), Altenhöferallee
19, 60438 Frankfurt-Riedberg (Tel.: 069 / 95 11 66 - 0,
Fax: 069 / 95 11 66 - 22, E-Mail: riedberg@ha-stadtentwicklung.de) oder unter www.riedberg.de



Infobüro

01 Infobüro Riedberg, HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

Einkaufen und Dienstleistung

01 LIDL mit Bäckeri Kinkel
02 Bäckeri Riedberg
03 Weinhandlung Krömer
04 Sparo-Bank
05 Frankfurter Sparkasse Riedberg-Zentrum
06 REWE-Markt
» Aldi-Markt
» Buch- und Spielwarengeschäft
» Apotheke
» Reinigung
» Friseur
» dm Programmmarkt
» Glöcklerleier
» Reisebüro
» Kleiderläden
» Infobüro Riedberg
» Postfiliale
» Blumenläden

Vereine und Kirchen

01 Sportclub Riedberg e.V.
02 Frankfurt Dragonflyz
03 Evangelische Kirchengemeinde
04 Frankfurter Riedberg Kirchengemeinde
05 St. Laurentius
04 Biblioblog, Familienzentrum Riedberg e.V.
05 Förderverein
1. Grundschule am Riedberg e.V.

Restaurants, Bars, Bistros

01 Ristorante „solibilla“
02 Cafe Wacker
03 Gelateria La Piazza
04 Park Avenue
05 Jänner's Kitchen

Sportstätten

01 Beachvolleyballfeld
02 Bolzplatz
03 Zwei-Feld-Sporthalle
04 Sporplatz

Stadtbahn U9
Stadtbahn U9 von Nieder-Eschbach über Nordwestzentrum bis Ginnheim.

Stadtbahn U8
Stadtbahn U8 vom Riedberg über Escherheimer Landstraße, Hauptweiche bis Südbahnhof.

Bus 29
Bus 29 von Nieder-Erlenbach-Höhe-Brück über Nieder-Eschbach, Kibuch, Riedberg bis Nordwestzentrum.

Bus 251
Bus 251 von Frankfurt Nordwestzentrum über Riedberg, Oberzell im Taunus, Steinbach im Taunus bis Kronberg Bärliner Platz.

Spielplätze

01 Spielplatz Pizarroweg
02 Spielflächen, Bolzplatz und Beachvolleyballfeld im Westteil des Bonifatiusparks
03 Spielflächen im Ostteil des Kitcheschlachparks
04 Spielflächen auf dem Riedbergplatz

05 Provisorische Spielplätze:
06 Christine-Vulpius-Strasse
07 Annette-Kob-Weg
08 Zum Taubenzeihen

Weitere Spielplätze befinden sich im Bau oder in der Planung.

Kindertagesstätten

01 Kita Wolf-Raum
02 Kita Sonnenwind
03 Kita Zauberberg
04 Kita Mobile
05 Kita Quartier Ginstenhöhe
06 Kita Giraffenzir
07 Hort am Riedberg
08 Kita Königsblick
09 Kita Mitte

Grüffflächen

01 Römische Straße
02 Kitcheschlachpark
03 Topografie-Weg
04 Bonifatiuspark

Schulen

01 Erste Grundschule Riedberg
02 Zweite Grundschule Riedberg
03 Pavillonanlage Gymnasium Riedberg
04 Gymnasium Riedberg

Goethe-Universität Riedberg

Fachbereiche

01 Biochemie / Chemie / Pharmazie
02 Biologie
03 Eszellerzister (Mikromolekulare Komplexe)
04 Mathematik / Informatik (in Planung)
05 Physik
06 Geowissenschaften / Geographie

Forschungsinstitute

07 MPI Max-Planck-Institut für Biophysik
08 MPI Max-Planck-Institut für Hirnforschung
09 IZP Frankfurt Institute for Advanced Studies
10 FIZ Frankfurt Innovationszentrum Biotechnologie GmbH



Impressum

Herausgeber und Redaktion

HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
Abraham-Lincoln-Str. 38-42
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 / 95 0 17 - 80
E-Mail: info@hessen-agentur.de
URL: www.hessen-agentur.de

Design und Realisierung

formhouse GmbH
Agentur für Immobilienkommunikation
Telefon: 06151 / 90 69 77 - 0
URL: www.formhouse.com

Stand: 09/2012



HA Stadtentwicklung

HA Stadtentwicklungsgesellschaft mbH

STADT  FRANKFURT AM MAIN

formhouse 
Kommunikation

