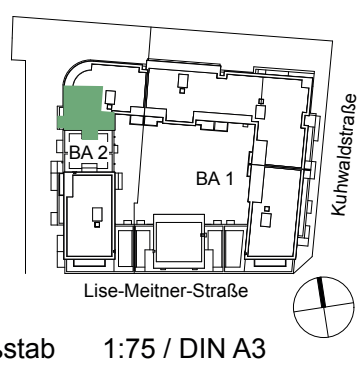
Haus 4

4 Zimmer - Wohnung ca. 118,01 m²

WE 421 5. OG



Maßstab 1:75 / DIN A3

0 1 2 3m

WE 421

Wohnen / Essen	39,23	qm
Küche	6,71	qm
Eltern	19,11	qm
Kind	11,79	qm
Zimmer	10,74	qm
Bad	7,95	qm
Dusche	5,78	qm
Abstellraum (ABR)	1,86	qm
Diele	4,25	qm
Flur	3,31	qm
Balkon 10,06 x 0,5	5,03	qm
Balkon 4,50 x 0,5	2,25	qm
	118,01	**qm**

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermitlung der Fläche basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zur Hälfte angerechnet, Umgänge zu einem Viertel. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.
Die Maße der Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.
Legende: HV/EV = Heizverteilung/Elektroverteilung, AD = Abhangdecke, bzw. Abkofferung, F = Fensterbrüstungselement feststehend, S = Schwelle, B = Brüstung Höhe ca. 1,10 m