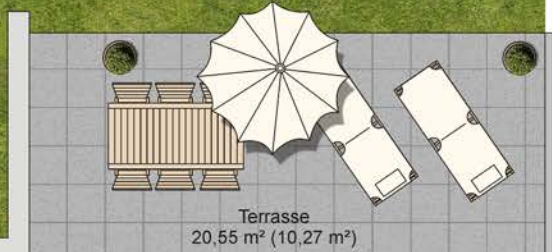


Gartenanteil 63,49 m<sup>2</sup>



Terrasse  
20,55 m<sup>2</sup> (10,27 m<sup>2</sup>)



Wohnen/Essen/Kochen  
42,62 m<sup>2</sup>

Zimmer 2  
9,00 m<sup>2</sup>

Zimmer 1  
11,40 m<sup>2</sup>

Schlafen  
17,10 m<sup>2</sup>

Abstell  
3,08 m<sup>2</sup>

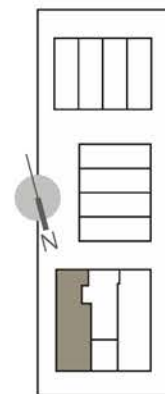
WC  
4,20 m<sup>2</sup>

Diele  
12,29 m<sup>2</sup>

Bad  
8,79 m<sup>2</sup>

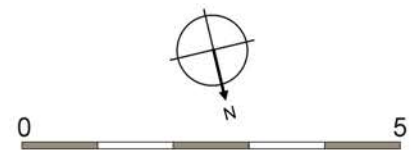
## WHG 1 • Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung  
mit ca. 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Wohnen/Essen/Kochen	ca. 42,62 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 11,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 12,29 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,79 m <sup>2</sup>
WC	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 3,08 m <sup>2</sup>
Terrasse (20,55 m <sup>2</sup> )	ca. 10,27 m <sup>2</sup>

**Gesamt ca. 118,75 m<sup>2</sup>**



Die dargestellte Möblierung ist ein Vorschlag und somit variabel. Alle in den Grundrissen dargestellten Einrichtungsgegenstände einschließlich Einbauküche sind nicht enthalten. Verbindlich für den Leistungsumfang ist der Kaufvertrag. Balkone, Loggien und Terrassen werden in der Wohnflächenberechnung mit 50% angerechnet. Die tatsächlichen m<sup>2</sup>-Angaben können geringfügig abweichen. Stand 01/2021 - Änderungen vorbehalten.